

## SPIS TREŚCI

Przedmowa .....	9
Wprowadzenie od Autorów .....	11
<b>CZĘŚĆ 1 – POWIERZCHNIE BUDYNKU .....</b>	<b>23</b>
<b>1. Informacje ogólne .....</b>	<b>25</b>
1.1. Rodzaje powierzchni .....	25
1.2. Dodatkowy podział powierzchni wprowadzony przez normy PN-ISO .....	30
1.3. Relacje między różnymi rodzajami powierzchni .....	33
<b>2. Powierzchnia całkowita .....</b>	<b>40</b>
<b>3. Powierzchnia konstrukcji .....</b>	<b>55</b>
<b>4. Powierzchnia netto .....</b>	<b>61</b>
<b>5. Powierzchnia ruchu .....</b>	<b>65</b>
<b>6. Powierzchnia użytkowa .....</b>	<b>69</b>
<b>7. Powierzchnia usługowo-techniczna .....</b>	<b>77</b>
<b>8. Powierzchnia wewnętrzna .....</b>	<b>79</b>
<b>9. Powierzchnia zabudowy .....</b>	<b>81</b>
<b>10. Powierzchnia obudowy budynku .....</b>	<b>93</b>
<b>11. Powierzchnia nieużyteczna i powierzchnia dostępna dla użytkowników .....</b>	<b>96</b>
11.1. Uwagi ogólne .....	96
11.2. Powierzchnia nieużyteczna ze względów funkcjonalnych .....	98
11.3. Powierzchnia dostępna dla użytkowników (użytkowa i ruchu) .....	104
<b>12. Uwagi końcowe .....</b>	<b>105</b>
<b>13. Przykłady obliczania wskaźników powierzchniowych .....</b>	<b>109</b>
13.1. Uwagi ogólne .....	109
13.2. Przykład 1. Obliczanie wskaźników powierzchniowych dla typowej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego – obliczenia dla stanu surowego .....	110
13.2.1. Obliczanie powierzchni użytkowej kondygnacji $P_u$ .....	110
13.2.1.1. Lokal $M^1 - P_u(M^1)$ .....	110
13.2.1.2. Lokal $M^2 - P_u(M^2)$ .....	111
13.2.1.3. Lokal $M^3 - P_u(M^3)$ .....	112
13.2.1.4. Powierzchnia użytkowa kondygnacji .....	113
13.2.2. Obliczanie powierzchni ruchu kondygnacji $P_r$ .....	114
13.2.3. Obliczanie powierzchni usługowo-technicznej kondygnacji $P_g$ .....	114
13.2.4. Obliczanie powierzchni netto kondygnacji $P_n$ .....	115

## **Obliczanie powierzchni i kubatur budynku**

---

13.2.5. Obliczanie powierzchni konstrukcji kondygnacji $P_k$ .....	115
13.2.6. Podsumowanie obliczeń wskaźników powierzchniowych.....	118
13.2.7. Obliczanie powierzchni całkowitej kondygnacji $P_c$ .....	119
13.3. Przykład 2. Obliczanie powierzchni użytkowej dla typowej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (jak w przykładzie 1) – obliczenia dla stanu wykończonego.....	123
13.3.1. Lokal $M^1 - P_u(M^1)$ .....	123
13.3.2. Lokal $M^2 - P_u(M^2)$ .....	124
13.3.3. Lokal $M^3 - P_u(M^3)$ .....	125
13.3.4. Powierzchnia użytkowa kondygnacji.....	125
13.4. Przykład 3. Obliczanie powierzchni całkowitej dla typowej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (jak w przykładzie 1) – obliczenia dla stanu wykończonego.....	126
13.5. Komentarz do przykładów .....	127
<b>14. Odpowiedzi na często zadawane pytania .....</b>	<b>128</b>
<b>CZĘŚĆ 2 – KUBATURY BUDYNKU .....</b>	<b>141</b>
<b>15. Informacje ogólne .....</b>	<b>143</b>
15.1. Uwagi wstępne .....	143
15.2. Rodzaje kubatur.....	145
<b>16. Kubatura według normy PN-B-02360.....</b>	<b>150</b>
<b>17. Kubatura brutto według norm PN-ISO 9836.....</b>	<b>155</b>
17.1. Budynek lub części budynku zamknięte ze wszystkich stron i przekryte .....	155
17.2. Budynek lub części budynku niezamknięte, lecz przekryte .....	157
17.3. Budynek lub części budynku ograniczone elementami budowlanymi .....	160
<b>18. Kubatury netto według norm PN-ISO 9836 .....</b>	<b>161</b>
<b>19. Przykład obliczania wskaźników kubaturowych .....</b>	<b>164</b>
19.1. Uwagi ogólne .....	164
19.2. Metoda obliczeń .....	164
19.3. Kubatura brutto kondygnacji podziemnej (kondygnacja oznaczona literą p) .....	165
19.4. Kubatura brutto pierwszej kondygnacji nadziemnej (kondygnacja oznaczona cyfrą 1).....	166
19.5. Kubatura brutto drugiej kondygnacji nadziemnej (kondygnacja oznaczona cyfrą 2).....	166
19.6. Kubatura brutto trzeciej kondygnacji nadziemnej (kondygnacja oznaczona cyfrą 3).....	168
19.7. Kubatura brutto tarasu (kondygnacja oznaczona literą t).....	169
19.8. Całkowita kubatura brutto budynku.....	170
19.9. Komentarz .....	170

<b>BIBLIOGRAFIA</b> .....	173
<b>ZAŁĄCZNIKI</b> .....	175
<b>Załącznik 1 – Przepisy prawne, w których występują różne rodzaje powierzchni budynku lub jego części</b> .....	175
Z1.1. Informacje ogólne .....	175
Z1.2. Przepisy prawne powołujące normę PN-ISO 9836 .....	185
Z1.2.1. Powołanie normy PN-ISO 9836:2022-07 w sposób datowany .....	185
Z1.2.2. Powołanie normy PN-ISO 9836 w sposób ogólny .....	186
Z1.2.3. Powołanie normy PN-ISO 9836 w sposób pośredni .....	189
Z1.3. Przepisy prawne wykorzystujące terminologię normalizacyjną PN-ISO stosowaną do wskaźników powierzchniowo-kubaturowych .....	191
Z1.4. PPrzepisy prawne wprowadzające postanowienia z normy PN-B-02365:1970 .....	196
Z1.5. Przepisy prawne wprowadzające własne definicje wskaźników o nazwach normalizacyjnych .....	198
Z1.6. Przepisy prawne stosujące własne wskaźniki powierzchniowe .....	202
Z1.7. Podsumowanie .....	204
<b>Załącznik 2 – Przeznaczenie budynków i ich wnętrz</b> .....	205
<b>Załącznik 3 – Słownik</b> .....	207
<b>Załącznik 4 – Różnice między projektowaną a rzeczywistą powierzchnią lokali</b> .....	229
<b>Załącznik 5 – Normalizacja w budownictwie</b> .....	241
<b>Spis tablic</b> .....	260
<b>Spis fotografii i rysunków</b> .....	261

**Wykaz reklam:**

Znowelizowane warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 2024 wydanie 15 .....	8
Prawo budowlane i akty wykonawcze z omówieniem 2025 wydanie 23 .....	22
Audyty energetyczne – zastosowanie – wymagania – metody wykonania + suplement na 1 stycznia 2025 r .....	140
Instalacje w budynkach jednorodzinnych • ogrzewanie • wentylacja • klimatyzacja i przygotowanie ciepłej wody + programy kalkulacyjne .....	172
Wentylacja i klimatyzacja. Projektowanie i nadzór inwestorski + programy kalkulacyjne .....	265